

Öland, Böda Pepparhagen

www.ateljemasoderholm.se/Oland_Pepparhagen.pdf



Vy av huset från sydsidan med matrum, kök och entré.



Blåbärsris på väg från stranden i Ramsnäs

Hyr vårt hus på Öland, 1 km från Ölands bästa sandstrand. Du kan gå längs hela den milslånga vita sandstranden. Bödabukten ligger på östsidan och ligger ofta i skydd av vindarna. Vill du ha lite mer dramatik kan du åka till Ramsnäs som ligger en halvmil bort på västsidan, även den väldigt lång med blandad sand och stenstrand. Ta en eftermiddags-

eller kvällstur och se solen sjunka ner i havet. På vägen hem kan ni plocka blåbär om det är bärtid. Ramsnäs är ett stort naturreservat med vindpinade tallar varav en del ligger ner och är perfekta att klättra i. Det är även ett bra ställe för en löprunda. På vägen hem från Ramsnäs kan ni stanna vid järnåldersbyn i Skäftekärr.



Den milslånga sandstranden på östsidan, det är långgrundt och barnvänligt.

Huset och tomten

Vårt hus ligger på den smalaste delen av Öland som är 6 km brett. Norra Öland är en av Sveriges mest solrika platser. Huset är cirka 110 kvm stort och har 5 rum och kök med 8 fräscha sängplatser. Det finns fyra sovrum, ett av dem är en inbyggd veranda med två sängplatser. Stort vardagsrum med braskamin, TV, DVD och musikanläggning. Kök/matrum med sittplatser för 10 personer. Ett stort kök fullt utrustat med stor kyl,

diskmaskin, induktionsspis med fläkt, köksö med stor arbetsyta, frys, mikro, kaffebryggare samt gott om husgeråd. Huset har ett badrum med dusch, toalett och tvättmaskin samt ytterligare en separat toalett. Det är sol vid huset hela dagen. Tomten på drygt 1000 kvm är omgiven av en syrenhäck. Utemöbler med 10 sittplatser, tre bord samt två grillar. I ett av uthusen finns det boccia och kubbspel. Det finns även en torkvinda på tomten för blöta badkläder och tvätt.



Ateljé och verkstad till vänster och boningshuset till höger, tomten är omgärdad av syrenhäckar.



Inbyggd veranda, med två sängplatser & trädgård på västsidan.



Hallon på tomten



Kryddrabatt vid entréverandan.



Detalj från sovrum på bottenvåningen. Kök och matrum till höger



Vardagsrummet med braskamin, TV och DVD



Vardagsrum med braskamin, TV och DVD



Stora hallen innanför entrén

Huset innehåller

- 5 rum och kök
- 8 sängplatser fördelat på 5 rum, spjålsäng och barnmatstol finns
- Dusch med toalett
- En separat toalett
- Tvättmaskin, + torkvinda på tomten
- Kök fullt utrustat med stor kyl, diskmaskin, induktionsspis med fläkt, köksö med stor arbetsyta, frys, mikro samt kaffebruggare
- Utemöbler med 10 sittplatser
- Två grillar med skorstenständare
- Braskamin i vardagsrum och musikanläggning, TV och DVD
- Myggfönster för alla sovrum
- Havsbad 1 km från huset med en milslång sandstrand och sanddyner
- Fina naturområden och många vandringsleder in på knuten



Sovrum 1 mot norrsidan på övervåning med två bäddar, en enkelsäng och en 120 cm bred säng.



Sovrum 2 mot östsidan på övervåningen med en 160 bred dubbelsäng



Stort sovrums på nedervåningen med 160 cm bred resäsäng. Sovrummet har två fönster i söder- och västerläge.



Köksö och matplats med 10 sittplatser



Kök och matrum. Det finns en induktionsspis med fläkt, en diskmaskin, bra med köksskåp, en köksö med mycket arbetsyta samt vit träpanel på samtliga väggar.



Stor glasveranda med två bäddar



Separat toalett med handfat



Detalj från kök och matrum, med matbord och utsikt mot ateljén



Duschrum med tvättmaskin, stort handfåt, toalett och duschkabin

Närservice

- Kaffestugan i Böda, ett mycket bra bageri, finns 2 km från huset mitt emot Böda Kyrka. De bakar fantastiskt gott matbröd. Levainbröd och mycket annat gott finns att köpa. Bakar urgoda pizzor. Gör lika god glass som de bästa glassbarerna i Italien.
- ICA Böda finns 2,5 km från huset och är relativt välsorterat.
- ICA har en uttagsautomat för kontanter.
- Utanför ICA finns sopsortering för plast, metall, tidningar och batterier.
- I Böda hamn finns restaurang samt Böda Fisk & Rökeri med hög kvalitet & massor av havets läckerheter

I Löttorp som är närmaste centralort finns

- Stor ICA-butik som är välsorterad med fiskstånd utanför
- Systembolag
- Vårdcentral
- Rosas kötthandel som har fantastiska hemgjorda korvar, lammkotletter, olika såser m.m.
- Kalk Kök & Bar med inriktning på Gourmetburgare med musikquiz, DJ och dans vissa kvällar
- En pizzeria + en ytterligare restaurang samt matställe som ligger vid huvudgatan
- ICA har en uttagsautomat för kontanter.
- Det finns ett antal outletaffärer av varierande kvalitet.
- Det finns en simhall med både inomhus- och utomhusbassäng.



Hamnen i Byxelkrok i kvällsljus



Utsikt från Cafe Stenflisan i Byxelkrok

Byxelkrok, ligger en mil norr om vårt hus och där finns

- färja till Oskarshamn. Färjan tar drygt två timmar och kostar 550 kr för bil med 2 personer. Man sparar t.ex. 17 mils bilkörning på att ta färjan om man ska norröver mot Stockholm. Se mer på: <http://www.olandsfarjan.se/>
- ICA-affär
- Petters Restaurang och Pizzeria i hamnen med god Fish & Chips och stenuksbakade pizzor
- Gelato & Biscuits med samma urgoda glass som finns på Kaffestugan i Böda
- Cafe Stenflisan med fantastisk utsikt i kvällssolen
- bodar som säljer saker av varierande slag, bl.a. CD-skivor och DVD-filmer till ett lågt pris.



Böda vid "Kuggis"



Blombild från tomten

Sevärdheter och aktiviteter

- Långe Erik, fyren på Norra änden av ön
- Trollskogen nordöst om Grankullavik, vackert naturområde
- Fin kustväg på västra sidan både norrut och söderut
- Borgholms slottsruin som även har diverse artistuppträdanden.
- Sollidens slottsträdgårdar med vackra blommor, träd och buskar.
- Byrums raukar 6 km från vårt hus.
- Stenkusten på västsidan är vacker, man kan åka via kusten upp till Byrum.
- Sandvik på västsidan kallas Ölands gräddhylla och ligger väldigt fint.
- När man har tröttnat på strandlivet kan man ta sig till Bödasands Camping, en av Sveriges största campingplatser med tennisbanor, golf- och minigolfbanor och tusen olika aktiviteter för barn och vuxna samt ofta scenuppträdande av diverse slag för varierande åldrar. De har en glassbar som har ett stort sortiment samt flera restauranger.
- Många markerade löpstigar och promenadvägar på bra underlag, ca 300 meter från huset.
- Gillar man att golfa finns det många golfbanor. De närmaste är Böda Sands GK samt Byxelkroks Golfklubb en knapp mil från huset mot Byxelkrok i Enerum. Se mer om golf på Öland på: <https://www.oland.se/sv/golf>



Vitsippor och klöver på tomten



Byxelkrok i dimma



VIDA Museum & Konsthall 9 km söder om Borgholm



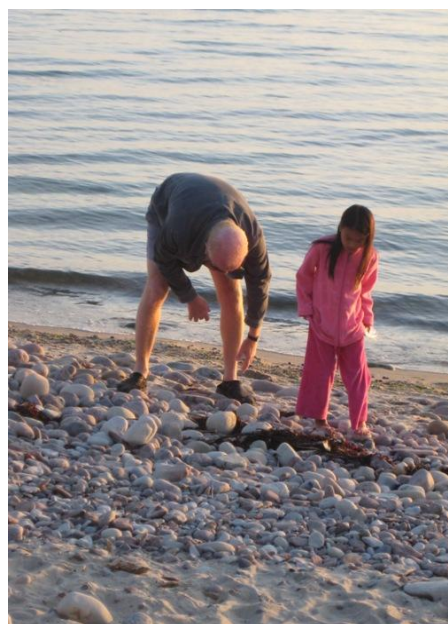
Spontana konstverk på västra sidan



Borgholms slottsruin, en fantastisk miljö



Raukar vid Byrum på västsidan



Ramsnäs på västra sidan i kvällsljus

Kostnad för att hyra huset är max. 16 000 kr per vecka.

2025 hyrs huset ut följande veckor:

vecka 26 , 22 juni – 29 juni	12 000 kr.
vecka 27 , 29 juni – 6 juli	13 000 kr.
vecka 28 , 6 juli – 13 juli	UTHYRT

- Byte sker på söndagar.
 - Du som kommer har tillgång till huset från kl. **13:00**.
 - Du som hyr har tillgång till huset till kl. **11:00** avresedagen.
- Inga djur eller rökning i huset är tillåten.
- Du ska städa huset och vädra sängkläder innan du lämnar huset.
- Lämna huset som du själv vill att det ska se ut när du kommer.

Välkommen till vårt hus i Pepparhagen, Pepparhagsgatan 27, Böda på Öland

Bokning: via mail, smycken@ateljemariasoderholm.se
kare.strand@outlook.com

via tel, Maria 0701– 90 27 17, Kåre 0709– 57 50 84

Med vänlig hälsning Maria och Kåre



Panoramabild från västra sidan söder om Byrum



Frukostveranda och entré



"Vår" strand på östra sidan. Bilden tagen i början av september 2020

Vägbeskrivning och karta

Från: Trafikplats Ölandsleden, 393 53 KALMAR

Till: Pepparhagsgatan 27, 380 74 LÖTTORP

Avstånd: 90.6 km, ca 1:15 timmar

Delsträcka	Avstånd km	Beskrivning
1	0.0	Starta på E22 vid trafikplats Ölandsleden i Kalmar mot Öland (137)
2	0.0	Kör av via avfart och sväng in på Ölandsleden (137) fortsätt 220 m.
3	0.3	Följ skylt mot Öland fortsätt 12.4 km över bron.
4	12.6	Kör vidare norrut in på 136 fortsätt 25.7 km mot Borgholm
5	38.3	Kör rakt fram i Borgholmsrondellen till 136 fortsätt 40.2 km till Löttorp
6	78.5	Kör rakt fram i Löttorpsrondellen till 136 fortsätt 11.8 km till Böda
7	90.4	Kör igenom Böda samhälle. Vid skylt Ateljé Fisken på höger sida, kör vänster in på Pepparhagsgatan fortsätt 230 m
8	90.6	Stopp på Pepparhagsgatan 27

